

Încheierea de contracte de furnizare pentru proprietati individuale (apartamente) din condominiu care au *distributie pe verticală*

Pentru a da curs solicitării de incheiere contracte pentru proprietati individuale (apartamente) este necesară parcurgerea etapelor:

A. Etapa I - obtinerea avizului de principiu

1. Depunere solicitare din partea reprezentantului legal al asociatiei de proprietari/reprezentantul proprietarilor (titularul de contract servicii furnizate la imobil) pentru toate proprietatile individuale din condominiu pentru emitere aviz de principiu însoțită de:
 2. Copie act de proprietate
 3. Copie BI / CI proprietar;
 4. Două copii xerox plan cadastral 1:500 pe care să fie poziționată proprietatea;
 5. O copie xerox plan încadrare în zonă, scara 1:1000, pe care să fie poziționată proprietatea;
- pentru persoane juridice este necesară o copie a Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală; pentru persoane juridice este necesară o copie a Autorizației de funcționare spațiu comercial;
6. Copie Bi/Cid reprezentant legal al persoanei juridice
 7. Copie de aviz de amplasament (pentru construcțiile noi);
 8. Hotarare a adunarii generale a asociatiei de proprietari, luata cu unanimitate de voturi de proprietarii din condominiu in cauza, cu privire la incheierea contractelor individuale.
 9. Debitele pentru serviciile furnizate de Compania Judeteana Apa Serv S.A la condominiu din care face parte unitatea de proprietate imobiliară să fie achitate la zi [conform art. 31 alin. (2) din Legea nr. 241/2006, republicată];
 10. Prezentarea acordului între proprietar și Asociația de proprietari/reprezentantul proprietarilor (titularul de contract pentru serviciile de apă și canal furnizate în imobil) ce va cuprinde folosința comună a instalației interioare de canalizare și a racordului de canalizare [conform art. 28 alin.(5) din Legea nr. 241/2006, republicată];
 11. Acordul notarial al proprietarilor din care să rezulte că își asumă orice prejudiciu produs ca urmare utilizării instalației interioare ce traversează structura blocului, că își asumă orice deficiență de funcționarea și întreținere a acesteia;
 12. Acordul tuturor proprietarilor că își asumă în mod unitar plata penalizărilor calculate conform legii în cazul depășirii parametrilor calitativi ai apei deversate prin racordul de canalizare comun, precum și plata despăgubirilor pentru remedierea rețelei de canalizare afectată de deversări de produse chimice materiale de construcții, etc;
 13. Prezentarea planului actualizat al instalației interioare de alimentare cu apă (schema coloanelor și planurile pe etaje) realizat de un proiectant autorizat, și avizat de un verficator de proiecte MDRAP (conform Legii nr. 50/1991, republicată), în vederea stabilirii de către Operator a locului de amplasare a contoarelor de apă rece ;
 14. Achitarea taxei de pentru consultantță și emiterea avizului de principiu.
- După analiza documentelor depuse și primirea avizului de principiu prin care se comunică posibilitatea sau imposibilitatea încheierii de contracte individuale în cadrul condominiului în cauza, în funcție de caz, se trece la etapa următoare.

Atentie! Condominiul din care fac parte solicitantii trebuie sa aiba bransament separat.

B. Etapa II - obtinerea avizelor definitive de bransare/racordare

1. Tabel nominal cu toti proprietarii de apartamente din cadrul condominiului in cauza si solicitare din partea fiecarui proprietar de apartament pentru emitere aviz definitiv de bransare la rețeaua de apă, însoțite de copia certificatului de urbanism, eliberat de Primărie și a avizului de principiu emis de Operator;
2. Tabel nominal cu toti proprietarii de apartamente si solicitare din partea fiecarui proprietar de apartament din cadrul condominiului in cauza cu privire la incheierea contractului individual in condominiu si mentionarea asociatiei de proprietari din care fac parte;
3. Debitele pentru serviciile furnizate de Compania Judeteana Apa Serv S.A la condominiu din care fac parte proprietatile imobiliare să fie achitate la zi [conform art. 31 alin. (2) din Legea nr. 241/2006, republicată];
4. Prezentarea acordului tuturor proprietarilor în legătură cu încheierea contractelor individuale pe fiecare proprietate individuala, exprimat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari luată cu unanimitate de voturi [conform art. 31 alin. (2) din Legea nr. 241/2006, republicată];
5. Prezentarea planului actualizat al instalației interioare de alimentare cu apă (schema coloanelor și planurile pe etaje) realizat de un proiectant autorizat și avizat de un verficator de proiecte MDRAP (conform Legii nr. 50/1991, republicată), în vederea stabilirii de către Operator a locului de amplasare a contoarelor de apă rece ;
6. Prezentarea acordului tuturor proprietarilor cu privire la împărțirea consumurilor de apă pentru pațiile comune precum și a pierderilor pe instalațiile interioare de apă (diferențele între consumurile înregistrate de bransamentul condominiului și suma contoarelor individuale), repartiție egală pe unitate (de proprietate) imobiliară [conform art. 31 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 241/2006, republicată];

7. Declarația proprietarilor prin care își asumă obligația de întreținere a instalației interioare de alimentare cu apă de la contorul montat pe bransamentul condominiului până la contoarele individuale (conform art. 201 alin. 2) din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare);
8. Prezentarea acordului tuturor proprietarilor pentru folosința comună a instalației interioare de canalizare și a racordului de canalizare [conform art. 28 alin. (5) din Legea nr. 241/2006, republicată];
9. Obligația de a monta contoare cu citire la distanță indicate de Operator, în locurile de amplasare stabilite de Operator; Certificatele metrologice emise de producător pentru contorii cu citire la distanță se vor preda Operatorului [conform art. 31 alin. (3) din Legea nr. 241/2006, republicată], pentru apă rece;
10. Prezentarea copiei actului de proprietate, a copiei de CI/BI, pentru persoanele fizice, sau a copiei Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală, pentru persoanele juridice, respectiv copie act identitate reprezentant legal al persoanei juridice;
11. Achitarea taxei pentru eliberarea fiecărui aviz definitiv

C. Etapa III - executarea lucrării

1. Montare contori cu citire la distanță de către firme agreate și sigilarea acestora de către aceste firme (în prima fază)
2. Predarea certificatelor metrologice emise de producător pentru contorii cu citire la distanță
3. Recepție lucrare prin luarea în evidență și sigilarea contorilor echipați cu modul transmisie radio, de către Operator ;
3. Încheiere contract în baza documentației tehnice și a documentelor justificative actualizate cu privire la lipsa debitelor pentru apă și canal pentru apartamentele/condominiul în cauză.

IMPORTANT!

Compania Județeană Apa Serv S.A poate monta la cerere și contra cost contoare individuale pentru contractarea în condominii.

În situația în care decideți să instalați contoare individuale cu o altă firmă decât Compania Județeană Apa Serv S.A este necesar să respectați prevederile Legii 241/2006, actualizată, de a monta contoare cu transmisie la distanță recomandate de Operator, care să fie compatibile cu sistemele de citire la distanță utilizate de acesta.

Pentru o analiză personalizată a solicitării dvs, vă rugăm să depuneți integral documentele precizate în acesta prezentare .