

Realizarea unui bransament pentru o proprietate individuala (apartament) și încheierea unui contract de furnizare

Pentru a da curs solicitării de execuție bransament pentru o proprietate individuala este necesară parcurgerea etapelor:

A. Etapa I- obtinerea avizului de principiu

1. Depunere solicitare pentru emitere aviz de principiu însoțită de:
2. Copie act de proprietate
3. Copie BI / CI proprietar;
4. Două copii xerox plan cadastral 1:500 pe care să fie poziționată proprietatea;
5. O copie xerox plan încadrare în zonă, scara 1:1000, pe care să fie poziționată proprietatea; pentru persoane juridice este necesară o copie a Certificatului Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau a Certificatului de Înregistrare Fiscală; pentru persoane juridice este necesară o copie a documentului ui care justifica activitatea desfasurata (Certificat constatator)
6. Copie Bi/Cid reprezentant legal al persoanei juridice
7. Copie memoriu tehnic si planuri de amplasament (pentru construcțiile noi);
8. Hotarare a adunarii generale a asociatiei de proprietari, luata cu unanimitate de voturi de proprietarii din condominiul in cauza, cu privire la incheierea contractelor individuale.
9. Debitelile pentru serviciile furnizate de Compania Judeteana Apa Serv S.A la condominiul din care face parte unitatea de proprietate imobiliara să fie achitate la zi [conform art. 31 alin. (2) din Legea nr. 241/2006, republicată];
10. Prezentarea acordului Asociației de proprietari/reprezentantului proprietarilor (titularul de contract servicii furnizate la imobil) din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la serviciile de apa si canalizare;
11. Prezentarea acordului scris al tuturor proprietarilor pentru modificarea instalațiilor de alimentare cu apă interioare ale condominiului;
12. Prezentarea acordului scris intre proprietar si Asociatia de proprietari/reprezentantul proprietarilor (titularul de contract pentru serviciile de apa si canalizare furnizate in imobil) ce va cuprinde folosința comună a instalației interioare de canalizare și a racordului de canalizare [conform art. 28 alin.(5) din Legea nr. 241/2006, republicată];
13. Acordul notarial al proprietarului din care să rezulte că își asumă orice prejudiciu produs ca urmare utilizării instalației interioare ce traversează structura blocului, că își asumă orice deficiență de funcționarea și întreținerea acesteia;
14. Acordul tuturor proprietarilor că își asumă în mod unitar plata penalizărilor calculate conform legii în cazul depășirii parametrilor calitativi ai apei deversate prin racordul de canalizare comun, precum și plata despăgubirilor pentru remedierea rețelei de canalizare afectată de deversări de produse chimice materiale de construcții, etc;
15. Prezentarea în vederea avizării de către Compania Judeteana Apa Serv S.A a proiectului de modificare a instalației interioare de apă si a proiectului de bransament apa intocmit de un proiectant autorizat si avizat de un verificator de proiecte MDRAP (conform Legii nr. 50/1991, republicată).
16. Achitarea taxei pentru consultanță și emiterea avizului de principiu.

După analiza documentelor depuse și primirea avizului de principiu prin care se comunică posibilitatea sau imposibilitatea conectării imobilului la rețeaua publică de alimentare cu apă, în funcție de caz, se trece la etapa următoare.

B. Etapa II: obtinerea avizului definitiv de bransare/racordare

1. Depunere solicitare pentru emitere aviz definitiv de bransare la rețeaua de apă, însoțită de copia certificatului de urbanism pentru execuție bransament, eliberat de Primărie și a avizului de principiu emis de Operator;
2. Solicitare din partea proprietarului de apartament din cadrul condominiului în cauza cu privire la încheierea contractului individual în condominiu cu menționarea asociației de proprietari din care face parte
3. Prezentarea proiectului de modificare a instalației interioare de apă și a proiectului de bransament apa, avizat de Operator la obtinerea avizului de principiu.
5. Obținerea autorizației de construire pentru modificarea instalației interioare de apă și lucrarea de rezistență, conform mențiunilor din certificatul de urbanism (conform Legii nr. 50/1991, republicată);
6. Bransamentul se execută în baza avizului definitiv de bransare eliberat de Operator [conform art. 28 alin. (4) din Legea nr. 241/2006, republicată] și a proiectelor avizate de Operator precum și a autorizației de construire;
7. Achitarea taxei pentru eliberarea avizului definitiv .

C. Etapa III - executarea lucrarii

1. Executarea lucrării se va realiza de către una din firmele agreate la nivel de Companie, prin încheierea unui contract de execuție lucrări cu aceasta
2. Predarea frontului de lucru în vederea efectuării recepției bransamentului (taxa de recepție se achită la predarea frontului de lucru)
3. Recepția bransamentului realizat
4. Încheierea contractului în baza documentației tehnice și a documentului justificativ actualizat cu privire la lipsa debitelor pentru apa și canal pentru apartamentul în cauza.

